

下面呢，我们来讲一讲第二部分的内容，这欣欣向荣的经济是如何崩溃的，这个过程也可以分为三个阶段。

### 第一阶段 政府超发货币，引发通货膨胀

小岛上有一个名叫迪普的政治家，他在竞选参议院的时候，向岛民承诺了，很多免费的福利政策，例如免费医疗、政府修建基础设施等等，最终，迪普获得了岛民的选举，成为了议长。可是这些福利政策都是花钱的，政府的税收不够，迪普想出了一个绝妙的主意，发行纸币，岛民将自己手中的鱼存入银行的鱼库兑换成为纸币，他们可以拿着纸币去购买商品和服务，也可以去银行兑换鱼。



发行过量纸币

因为官鱼和纸币是相对等的，所以物价都必须上涨，才能够弥补关于缩水的损失，于是呢，小岛开始了通货膨胀，物价飞速上涨，岛民们发现他们从银行取出的鱼越来越小。



买房人变多了

政府认为这是一个发展经济的好办法了，于是再次打开了印钞机，创立了两个半官方的机构，房利美和房地美，这两家机构为房屋贷款做担保，同时也会收购银行不愿意持有的高风险贷款，两房介入，给商业银行打了一剂强心针，贷款的利率一降再降，哪怕没收入的人，他也开始贷款买房，因为没有什么工作能够比炒房赚的钱更多了。

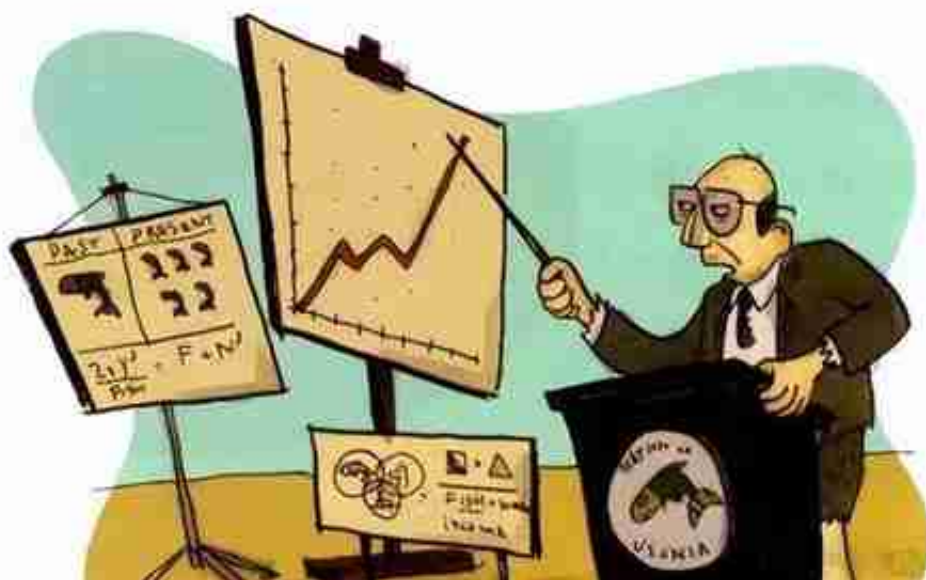
看到岛上的房价不断地往上涨，一个叫曼尼的风险投资人，推出了一个商业贷款，

叫做房屋置换计划，也被大家叫做次贷危机，曼妮的公司会为有房的人提供更大数额的贷款，支持他们购买更大的房子，曼妮的贷款不但能够抵偿原有房产的贷款，剩下的钱借款人还可以随便花，如此一来，房地产成为了免税的自动提款机。

作为风险投资，曼妮收的利息远比银行要高，他给的投资者的回报率呢也很高，但好在他的审核标准极其的宽松，他甚至发款给付不起首付的人发放了贷款，因为曼妮相信，只要房价继续上涨，他做的就是赚钱的买卖，就这样，次贷受到了岛民和投资者的青睐，甚至房利美和房地美这两个金融机构，也开始投资曼妮的公司，两房就成为了次贷的最大出资人，而岛上的房价还在飙升。

人们认为他们正处于经济最繁荣的阶段，可是谁也说不清楚是什么原因，市面上的一些房子开始卖不动了，开发商只得降低房价，有人认为，房屋的价格已经达到了顶峰，不少人决定出售房屋赚取差价，但是呢，要命的是大家都是这么想的，很快岛上全是卖房的人，却是没有人愿意去买贬值的房产，这样以来，房价开始断崖式下跌，雪上加霜的是

政府此时大幅提高了贷款的利率，这等于要人们还更多的钱，很多人因此无力偿还贷款，只得破产，流落街头，而这些房子呢，被银行或者曼妮的公司收回了最终变成了坏账，曼妮和两房很快就发现，他们贷出去的钱变成了打狗的包子，收回的只是没有人要的房产，最终，两房和曼妮宣布倒闭。



拉动市场

于是政府和其他国家谈判，不断发行国债，从国外借鱼，只要外国人愿意用鱼换取他们无用的纸币，小岛就能够继续维持消费大于产出的生活，悲剧的是，政府的援助和消费刺激，几乎对生产没有任何帮助，这注定是治标不治本的方法，刺激只能

够短暂的拉动消费上升，只要政府收缩信贷，经济很快又开始下跌。

所以呢，小岛政府不得不又开展了无期限的经济刺激计划，但是借来的鱼毕竟有限，官鱼小得不能够再小了，岛上的很多人都对未来忧心忡忡，新的企业也越来越少，大家不断的降低消费，就这样，小岛的经济彻底的陷入了停滞，

小岛政府犯的另一个错误就是单纯的认为单靠刺激消费就能够带动经济增长，其实我们在第一部分已经说过了，生产和储蓄才是经济发展的基础，只有拥有了足够的储蓄，人们才敢去消费，所以政府应该是增加生产，拉动储蓄，扩大需求才会带动消费，经济自然而然的会开始增长，另外储蓄对通货膨胀还有一定的调节作用，通货膨胀是指货币的供给远大于需求，

这会导致物价上涨等不良影响，此时银行也可以提高储蓄的利率，吸引大家将现金存入银行，抑制货币的流动，从而减慢通货膨胀的速度，所以，小岛政府忽略储蓄和生产的作用，简单的认为刺激消费就能够带动经济发展，这显然是一种荒谬的想法。

最后，小岛经济出现了大崩溃，因为很多其他国家就明白自己借给小岛的贷款不会为自己创造任何价值，所以没有国家再愿意将鱼借给美索尼娅国了，这变成了压倒小岛经济的最后一根稻草，缺少了鱼的供给，小岛上发生了恶性通货膨胀，货币贬值，商品稀缺，物价飞涨，再加上政府一直在限制物价，使得厂家和零售商都无利可图。

因此一个黑市产生了，商品的售价比法律规定的还要高，小岛的居民早就不再储蓄了，鱼一捕上来马上就被吃掉，岛上没有了储蓄，没有了信贷也没有了投资，就连之前的生产资料和设备也被其它国家用积攒的纸币买走了，小岛的经济又回到了最开始的状态。