

最近边肖遇到很多朋友问我们住房公积金利息会不会随着降息而变化(住房公积金利息)。今天，边肖来和你讨论这个问题。

1、从支持个人刚需及换房需求而言公积金贷款利率肯定会相应下调

2。严跃进表示，商业银行贷款利率还会继续下调，客观上公积金贷款利率也需要进一步下调，否则公积金贷款和商业贷款的利差会比较小，客观上会降低公积金贷款的吸引力

。

3。此次进一步下调公积金贷款利率，使得后续公积金贷款优势更加明显，对于刚需购房人群进一步下调贷款利率有积极作用

4。举个例子，按照公积金贷款100万元，贷款期限30年，等额本息计算，如果利率为25%，则每月应为43506元，共计利息约567万元；如果公积金利率(5年以上利率)调整为1%，每月还款4270.16元。利息合计约57万元；利率变动后，月供减少约89元，总利息减少约97万元

5。中指院指数事业部市场研究总监陈文静指出，此次央行时隔7年再次下调公积金贷款利率。上一次减持是在2015年8月。此次下调后，五年以下(含五年)和五年以上的公积金贷款利率分别下调至6%和1%

6。央行连续两天出台首套房贷款利率下调政策，商贷、公积金贷款全方位推进。预计将有效促进刚性住房需求的释放

7。置信投资研究所高级研究员马洪表示，自去年9月30日起，首套房贷利率和二套房贷利率下调

8。然而，到今年第三季度末，房地产市场依然比较低迷，全国商品房销售下降两位数，房地产投资罕见负增长

。住房公积金的利息会随着降息而变化吗(住房公积金利息)？如果你还有其他问题，希望你能继续关注。)